

ROMÂNIA
Județul SALAJ
COMUNA TREZNEA
Nr. 3033 din 30.10.2017



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 30.10.2017

În scopul:

„CONSOLIDARE SECTOR DE DRUM AFECTAT DE ALUNECARI DE TEREN PE DJ 108R, LA KM 7+960-7+980, TREZNEA-BOZNA”

Ca urmare a Cererii adresate de*1) JUDEȚUL SALAJ, cu domiciliul/sediul*2) în județulSALAJ....., municipiul/orașul/comuna ZALAU, satul, sectorul, cod poștal, str. P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 12, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0260614128, e-mail, înregistrată la nr. 2922 din 19.10.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județulSALAJ....., municipiul/orașul/comunaTREZNEA....., satul sectorul, cod poștal, str.EXTRAVILAN..... nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3)

MONITOR.OFICIAL NR.707 bis/29 Sept 2014

PLAN DE SITUAȚIE, PLAN INCADRARE ÎN ZONA.....

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local 11 nr. 28/03/2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drumul județean DJ 108R are originea în drumul național DN 1F iar traseul se desfășoară în extravilanul și intravilanul localităților Treznea, Bozna și Agrij, între localitățile Treznea- Bozna și aparține rețelei de drumuri județene din județul Salaj, conform Monitorului Oficial al României partea I NR.707 bis/29 Sept 2014.....

2. REGIMUL ECONOMIC:

Sectorul de drum cuprins în proiect, km 7+960-7+980 este situat în extravilanul comunei Treznea, între localitățile Treznea- Bozna, conform Monitorului Oficial atasat. și are categoria de drum.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform documentației tehnice întocmită potrivit reglementărilor Legii nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

„ CONSOLIDARE SECTOR DE DRUM AFECTAT DE ALUNECARI DE TEREN PE DJ 108R, LA KM 7+960-7+980, TREZNEA-BOZNA ”

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

„Agenția pentru Protecția Mediului, Zalău, str. Parcului, nr.2.....
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



(pag.3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☒ telefonizare/
ROMTELECOM

☒ acord Inspectoratul Județean
în Construcții Salaj

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ Avizul structurii Consiliului Județean Salaj

☐

☐

d.4) studii de specialitate:

☒ Expertiza tehnica si geotehnica si verficator tehnic atestat conf.HGR nr.925/1995 | | Deviz general

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

...Taxa Certificat de urbanism și autorizație de construire .

...Taxa pentru IC.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de24..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,

OROS CRISTIAN



SECRETAR

BLANDAS IGRET IOAN

RESP.URBANIS
BUDA MIHAELA STEFANIA

Buda

Achitat taxa descutit de taxa lei, conform Chitanței nr.din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente***),

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef****),

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- ***) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.